
SMLOUVA O ÚPISU DLUHOPISŮ
Č.

Tuto SMLOUVU O ÚPISU DLUHOPISŮ Č.

(dále jen „**Smlouva**“) uzavírají

níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle vlastního prohlášení k právnímu jednání zcela způsobilé, resp. svéprávné

SMLUVNÍ STRANY:

Jméno / Název / Obchodní firma:	
Datum narození / IČO:	
Bytem / Sídlo:	
Korespondenční adresa (pokud odlišná):	
E-mailová adresa:	
Telefonní číslo:	
Bankovní účet:	

(dále jen „**Upisovatel**“)

a

SM Bohnické nové zahrady s. r. o., IČO 246 25 825, se sídlem Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6, sp. zn. C 444342 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „**Emitent**“)

(Upisovatel a Emitent dále společně dále též jen „**Strany**“ nebo každý samostatně také jen „**Strana**“)

PREAMBULE

- (A) Emitent vydává dluhopisy s názvem „*SMBOH VAR/2031*“ v předpokládané celkové jmenovité hodnotě 115.000.000 Kč se jmenovitou hodnotou každého dluhopisu 10.000 Kč, v listinné podobě, ve formě na řad, ISIN CZ0003585978 (dále jen „**Dluhopisy**“ a emise Dluhopisů dále jen „**Emise**“) s nimiž jsou spojeny práva a povinnosti Emitenta, jako emitenta, a vlastníků Dluhopisů, které jsou včetně informací o Emisi podrobněji vymezeny v emisních podmínkách Emise (dále jen „**Emisní podmínky**“), které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy; a
- (B) Upisovatel má zájem upsat a koupit dále uvedené Dluhopisy za podmínek stanovených touto Smlouvou.

1. DEFINICE A VÝKLAD

1.1. Níže definovaná slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě mají dále uvedený význam:

„Emisní cena“	znamená částku , která představuje celkovou jmenovitou hodnotu Upsaných Dluhopisů a nevyplacený úrokový výnos od Data emise (aliquotní výnos), kde relevantní, přičemž cena každého jednoho Upsaného Dluhopisu je rovna částce vypočtené jako podíl uvedené částky a počtu Upsaných Dluhopisů;
„GDPR“	znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.;
„Občanský zákoník“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„Osobní údaje“	mají význam uvedený v čl. 9 této Smlouvy;
„Příjemci“	mají význam uvedený v čl. 9 této Smlouvy;
„Upsané Dluhopisy“	znamenají kusů Dluhopisů, které se Emitent zavazuje Upisovateli odevzdat a předat, jakož i umožnit Upisovateli k nim nabýt vlastnické právo a Upisovatel se zavazuje zaplatit a převzít za podmínek této Smlouvy;

1.2. Slova a spojení definovaná v Emisních podmínkách mají stejný význam i v této Smlouvě.

2. ÚPIS DLUHOPISŮ

- 2.1. Za podmínek stanovených touto Smlouvou se Emitent zavazuje, že Upsané Dluhopisy předá Upisovateli nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne připsání Emisní ceny na bankovní účet Emitenta, a to osobně v místě specifikovaném na základě předchozí domluvy Upisovatele s Emitentem nebo osobně v určené provozovně v sídle Emitenta, jakož i že umožní Upisovateli k Upsaným Dluhopisům nabýt vlastnické právo.
- 2.2. Za podmínek stanovených touto Smlouvou se Upisovatel zavazuje, že zaplatí Emitentovi ve sjednané lhůtě Emisní cenu a převezme všechny Upsané Dluhopisy od Emitenta.
- 2.3. Upisovatel se zavazuje zaplatit Emitentovi Emisní cenu do 5 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy oběma Stranami, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Emitenta uvedený v čl. 2.4 této Smlouvy.
- 2.4. Zaplacením Emisní ceny se rozumí připsání částky Emisní ceny na bankovní účet Emitenta:

Banka: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 1312864005

Kód banky: 5500

Variabilní symbol:

- 2.5. Strany se zavazují, že pro naplnění účelu této Smlouvy a za účelem splnění svých závazků podle této Smlouvy budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy Stran, a že si navzájem poskytnou potřebnou součinnost a uskuteční veškeré právní úkony a kroky, které se ukáží být nezbytné pro splnění závazků podle této Smlouvy.
- 2.6. O předání a převzetí Upsaných dluhopisů Strany vyhotoví a podepíší předávací protokol, jehož vzor je Přílohou č. 2 této Smlouvy.

3. PROHLÁŠENÍ EMITENTA

- 3.1. Emitent tímto prohlašuje, že:

- (a) Emitent zpřístupnil Emisní podmínky v souladu s českými právními předpisy;
- (b) Emitent nepožádal o schválení nebo uznání Emisních podmínek a Dluhopisy nejsou kótovány, registrovány, povoleny ani schváleny jakýmkoli správním či jiným orgánem jakékoli jurisdikce;
- (c) Jakákoliv případná nabídka Dluhopisů, kterou Emitent učinil či učiní (včetně distribuce Emisních podmínek vybraným investorům) v České republice či v zahraničí, je činěna na základě ustanovení čl. 3 odst. 2 písm. b) a případně i odst. 2a Nařízení Evropského parlamentu 2017/1129 ze dne 14. června 2017 o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES;
- (d) Emitent bude provádět platby vztahující se k Upsaným Dluhopisům bezhotovostním převodem na bankovní účet:

Číslo účtu:

Kód banky:

4. PROHLÁŠENÍ UPISOVATELE

- 4.1. Upisovatel tímto prohlašuje, že:

- (a) Je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a veškeré další dohody, jež budou uzavřeny v souvislosti s touto Smlouvou;
- (b) Je oprávněn plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a veškerých případných dalších dohod, jež budou uzavřeny v souvislosti s touto Smlouvou;
- (c) Se před uzavřením této Smlouvy plně a důkladně seznámil s touto Smlouvou a všemi jejími přílohami uvedenými v čl. 10.10 této Smlouvy a porozuměl jim, tedy včetně Emisních podmínek, souhlasí s jejich zněním, přijímá je bez jakýchkoliv výhrad a zavazuje se je dodržovat, včetně, mimo jiné, závazků vyplývajících pro Upisovatele;
- (d) Si je vědom, že Emitent neudělil Upisovateli ani další třetí osobě souhlas s použitím Emisních podmínek pro účely veřejné nabídky v České republice ani jiném státě a bude dodržovat všechna příslušná omezení týkající se nabídky a prodeje Upsaných Dluhopisů, která se na příslušný způsob nabídky či prodeje vztahují;

- (e) Mu byly nejpozději při získávání jeho osobních údajů zpřístupněny informace o zpracování osobních údajů v rozsahu podle čl. 13 GDPR a měl možnost si tyto informace zobrazit a uložit;
- (f) Je-li spotřebitelem, tak mu byla jasně a srozumitelně sdělena veškerá právními předpisy vyžadovaná sdělení Emitentem, přičemž pro vyloučení pochybností uvádí, že i podmínky Smlouvy jsou mu plně známy a zná možná rizika, blíže specifikovaná v Příloze č. 3 Smlouvy, která jsou s uzavřením této Smlouvy spojena;
- (g) Upisovatel je daňovým rezidentem:

5. RIZIKA SPOJENÁ S INVESTICÍ

- 5.1. Investice do Dluhopisů je spojena s řadou rizik, která mohou vést ke ztrátě hodnoty celé investice nebo její části. Vložené peněžní prostředky ani výnos tak nejsou zaručeny. Emitent ani třetí osoby neposkytují Upisovateli jakékoliv záruky. Tím není dotčeno případné zajištění dluhů z Dluhopisů popsané v Emisních podmínkách; existence tohoto zajištění však nezaručuje úplné uspokojení všech pohledávek Upisovatele z Upsaných Dluhopisů.
- 5.2. Minulé výnosy z Dluhopisů nezaručují výnosy budoucí.
- 5.3. Za účelem posouzení rizika spojeného s investicí do Dluhopisů uvádí Emitent podstatné rizikové faktory týkající se schopnosti Emitenta vyplácet výnosy a plnit dluhy z Dluhopisů a rizikové faktory podstatné pro posouzení tržního rizika spojeného s Dluhopisy, které jsou Emitentovi známy ke dni vyhotovení Emisních podmínek, a to zejména v Příloze č. 3 této Smlouvy (pro účely tohoto článku této Smlouvy bez ohledu na to, zda je Upisovatel při uzavírání a plnění této Smlouvy v postavení spotřebitele či nikoliv). Emitent upozorňuje, že na investici do Dluhopisů mohou mít vliv další rizikové faktory, které nejsou ke dni vyhotovení Emisních podmínek Emitentovi známy, či které Emitent ke dni vyhotovení Emisních podmínek Emitent nepovažuje za podstatné.

6. ZÁVAZKY UPISOVATELE

- 6.1. V souvislosti s úpisem a vypořádáním Upsaných Dluhopisů se Upisovatel zavazuje, že:
 - (a) Bude při úpisu a vypořádání Upsaných Dluhopisů postupovat v souladu s pokyny Emitenta, jeho pověřených zaměstnanců nebo zástupců;
 - (b) Bude dodržovat ustanovení Emisních podmínek a všech příslušných právních předpisů v každém státě (včetně České republiky), kde bude nakupovat, nabízet, prodávat nebo předávat Dluhopisy.
- 6.2. Nestanoví-li tato Smlouva či Emisní podmínky jinak, každá Strana nese své vlastní náklady spojené s procesem úpisu a vypořádání Upsaných dluhopisů.

7. Odstoupení od Smlouvy a předčasné ukončení Smlouvy

- 7.1. Nebude-li celá Emisní cena připsána na bankovní účet Emitenta nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy, tato Smlouva uplynutím uvedené lhůty automaticky zaniká bez nutnosti dalšího právního jednání kterékoli Strany. Současně zaniká rezervace a přidělení Upsaných Dluhopisů. Peněžní prostředky připsané na bankovní účet Emitenta po zániku této Smlouvy, jakož i případnou částečnou úhradu nebo přeplatek, Emitent vrátí bez zbytečného odkladu na bankovní účet, ze kterého byly uhrazeny.

- 7.2. Upisovatel je oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit písemným oznámením doručeným Emitentovi v případě, že Emitent nepředal Upisovateli všechny Upsané Dluhopisy řádně a včas. Tím nejsou dotčena zákonná práva Upisovatele, který je při uzavírání a plnění této Smlouvy v postavení spotřebitele, odstoupit od této Smlouvy za podmínek a v souladu s úpravou obsaženou v kogentních ustanoveních právních předpisů České republiky.
- 7.3. Žádná ze Stran není oprávněna vypovědět tuto Smlouvu, odstoupit od ní nebo ji jinak jednostranně ukončit, vyjma případů, kdy se uplatní kogentní ustanovení obecně závazných právních předpisů, případně není-li v této Smlouvě nebo její přílohách výslovně uvedeno jinak.
- 7.4. Je-li Upisovatel spotřebitelem a byla-li tato Smlouva uzavřena výlučně prostředky komunikace na dálku, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy bez uvedení důvodu a bez sankce, a to za podmínek uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy.

8. OZNÁMENÍ

- 8.1. Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzájemná komunikace Stran, zejména jakákoli oznámení či sdělení vyžadovaná podle této Smlouvy, bude činěna v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Straně výlučně dle bodů (a), (b), (c), (d) a (e) tohoto čl. 8.1 Smlouvy. Oznámení učiněné níže uvedeným způsobem bude považováno za řádně doručené příslušné Straně okamžikem:
- (a) v případě osobního doručení převzetím oznámení;
 - (b) v případě doručení poštou převzetím příslušnou Stranou nebo, pokud tato Strana písemnost nepřevezme v den, kdy Strana převzetí odmítla, s tím, že za doklad odeslání se považuje potvrzený podací lístek;
 - (c) v případě doručení kurýrní službou převzetím Stranou nebo, pokud Strana písemnost nepřevezme, uplynutím 2. (druhého) pracovního dne po odevzdání oznámení nebo sdělení ke kurýrní přepravě;
 - (d) v případě doručení prostřednictvím datové schránky okamžikem doručení dokumentu podle příslušných právních předpisů upravujících dodávání dokumentů mezi fyzickými osobami, podnikajícími fyzickými osobami a právníckými osobami prostřednictvím datových schránek;
 - (e) v případě doručení e-mailem okamžikem, kdy elektronická zpráva dojde do e-mailové schránky adresáta, ledaže odesílatel obdrží automatickou zprávu o jejím nedoručení. Pro dodržení lhůty k odstoupení od této Smlouvy Upisovatelem, který je spotřebitelem, stačí, bylo-li odstoupení před uplynutím příslušné lhůty odesláno na e-mailovou adresu Emitenta uvedenou v této Smlouvě.
- 8.2. Doručovací adresy Stran se rozumí jejich adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 8.3. Každá Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Straně jakékoliv změny nebo doplnění svých identifikačních, kontaktních, doručovacích nebo jiných evidenčních údajů, včetně čísla bankovního účtu Upisovatele, přičemž Upisovatel může takovou změnu provést i prostřednictvím sjednávacího prostředí nebo o její provedení požádat Emitenta. Takové změny nevyžadují změnu této Smlouvy formou dodatku. V případě oznámení ohledně změny bankovního účtu je Emitent oprávněn v případě jakýchkoliv pochybností si od Upisovatele vyžádat toto oznámení opatřené jeho úředně ověřeným podpisem.

9. SPOTŘEBITELSKÁ USTANOVENÍ A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 9.1. Ustanovení čl. 9.2 a 9.18 a 9.19 této Smlouvy a Přílohy č. 3 této Smlouvy se uplatní pouze za předpokladu, že Upisovatel je při uzavření této Smlouvy v postavení spotřebitele podle § 419 Občanského zákoníku. Ustanovení čl. 9.3 až 9.13 této Smlouvy se uplatní vždy, jsou-li v souvislosti s uzavřením nebo plněním této Smlouvy zpracovávány osobní údaje fyzické osoby.
- 9.2. Vznikne-li mezi Emitentem a Upisovatelem, který je při uzavírání a plnění této Smlouvy v postavení spotřebitele, spor při uzavření nebo plnění této Smlouvy, má takovýto Upisovatel, jakožto spotřebitel, právo obrátit se na příslušný orgán mimosoudního řešení spotřebitelských sporů. Dojde-li tak mezi Emitentem a takovýmto Upisovatelem ke vzniku takového spotřebitelského sporu, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může Upisovatel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Štěpánská 796/44, 110 00 Praha 1, Email: adr@coi.cz, Web: adr.coi.cz. Podle povahy sporu může být případně příslušný i jiný orgán. Na žádost Upisovatele, který je při uzavírání a plnění této Smlouvy v postavení spotřebitele, jej bude Emitent informovat o orgánu příslušném pro mimosoudní řešení daného sporu.
- 9.3. Emitent jakožto správce osobních údajů tímto v souladu s ustanovením čl. 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**GDPR**“), informuje o podmínkách zpracování osobních údajů Upisovatele, popř. jiných, dále uvedených fyzických osob. Před odesláním registračních údajů ve sjednávacím prostředí byly Upisovateli zpřístupněny Zásady zpracování osobních údajů zveřejněné na webových stránkách Emitenta, a to v podobě umožňující jejich zobrazení a uložení. Informace uvedené v čl. 9.3 až 9.13 této Smlouvy tyto Zásady doplňují ve vztahu k uzavření a plnění této Smlouvy.
- 9.4. Správcem Osobních údajů je Emitent. Kontaktní osobou za Emitenta ve věcech zpracovávání osobních údajů je Jakub Masák, jednatel, e-mailový kontakt info@bohnickenovenezahrady.cz, telefonický kontakt +420 737 856 756.
- 9.5. Emitent zpracovává osobní údaje, které mu Upisovatel poskytne před uzavřením této Smlouvy anebo při plnění této Smlouvy, a to vše v rozsahu, který je nezbytný k dále uvedeným účelům zpracování těchto osobních údajů (dále jen „**Osobní údaje**“).
- 9.6. Osobními údaji se rozumí zejména následující typy osobních údajů vztahující se k Upisovateli: základní identifikační údaje - jméno, příjmení, datum narození, trvalá adresa bydliště, popř. doručovací adresa; kontaktní údaje - telefonický kontakt a e-mailová adresa; údaje o čísle bankovního účtu a kód banky; údaje o provedených platbách, údaje o třetích fyzických osobách vyplývající z podkladů poskytnutých Upisovatelem (např. souhlas manželky, plná moc udělená Upisovatelem), údaje ze vzájemné komunikace, údaje související s používáním sjednávacího prostředí a elektronickým podpisem, zejména datum a čas jednotlivých úkonů, údaje o provedeném ověření, IP adresa a auditní záznam elektronického podpisu.
- 9.7. Emitent zpracovává Osobní údaje pro následující účely, a to na základě následujících právních základů (důvodů) pro takové zpracování:
 - (a) provedení opatření přijatých před uzavřením této Smlouvy na žádost Upisovatele a plnění uzavřené Smlouvy, včetně realizace navazujících právních či faktických jednání předvídaných touto Smlouvou (právním základem je čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR);
 - (b) plnění právních povinností Emitenta, zejména povinností podle právních předpisů upravujících vedení účetnictví, plnění daňových povinností, vydávání Dluhopisů a vedení seznamu vlastníků Dluhopisů; právním základem je čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR a

- (c) výkon či obhajoba práv Emitenta v případě vzniku sporu vzniklého na základě této Smlouvy (důvod pro takové zpracování je zpracování nezbytné pro oprávněné zájmy Emitenta při výkonu či obhajobě jeho nároků podle čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR).
- 9.8. Osobní údaje jsou zpracovávány přímo Emitentem a jen v nezbytném rozsahu jsou poskytovány třetím osobám, a to externím dodavatelům či poskytovatelům služeb, např. daňový poradce či advokátní kancelář (dále jen „**Příjemci**“). Takoví Příjemci jsou ve stejném rozsahu jako Emitent vázáni k zajištění technických a organizačních opatření k zabezpečení předávaných Osobních údajů v souladu s GDPR a účelem zpracování Osobních údajů, přičemž se zavazují, že Osobní údaje nepoužijí k jiným účelům. Emitent je oprávněn poskytnout Osobní údaje v nezbytném rozsahu v jednotlivých případech rovněž těm orgánům státní správy (např. orgány finanční kontroly), které jsou oprávněny pro plnění svých zákonných povinností si vyžádat informace o Osobních údajích.
- 9.9. Sídlo Emitenta, jakož i Příjemců je umístěno zásadně v rámci EU. Osobní údaje jsou zpravidla zpracovávány v rámci Evropského hospodářského prostoru. K jejich předání mimo Evropský hospodářský prostor může dojít zejména při využívání některých poskytovatelů IT, cloudových, analytických, marketingových nebo komunikačních služeb. V takovém případě bude předání uskutečněno pouze při splnění podmínek stanovených GDPR a při zajištění odpovídající úrovně ochrany Osobních údajů.
- 9.10. Emitent prohlašuje, že přijal veškerá vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení ochrany Osobních údajů a k zamezení neoprávněnému či nahodilému přístupu k Osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, a k neoprávněným přenosům, neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití Osobních údajů.
- 9.11. Emitent uchovává Osobní údaje po dobu trvání Smlouvy a dále po dobu nezbytnou k výkonu práv a povinností Emitenta, včetně uplatňování či obrany jeho nároků, které vyplývají z této Smlouvy (tj. po dobu trvání takového sporu a dále jeden (1) rok po jeho ukončení), a dále po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy pro plnění právních povinností Emitenta (např. pět (5) let ode dne zdanitelného plnění pro plnění účetních povinností, nevyplyvá-li jiná lhůta z příslušných právních předpisů). Po uplynutí této doby budou Osobní údaje vymazány či anonymizovány; nikoli však v případě, že i po uplynutí této doby bude Emitent zpracovávat Osobní údaje pro jiné výše uvedené účely, např. z důvodu obhajoby nároků či z jiných zákonných důvodů.
- 9.12. Emitent zpracovává Osobní údaje, které obdržel od Upisovatele či je získal při komunikaci s Upisovatelem (popř. jeho zástupci) v souvislosti s uzavřením či plněním této Smlouvy, anebo které získal Emitent z veřejných zdrojů (např. insolvenční rejstřík, obchodní rejstřík).
- 9.13. Upisovatel, popř. jiný subjekt údajů, jehož Osobní údaje jsou zpracovávány Emitentem, má za podmínek stanovených GDPR:
- (a) právo na přístup ke svým Osobním údajům za podmínek čl. 15 GDPR;
 - (b) právo na opravu Osobních údajů za podmínek podle čl. 16 GDPR, tj. právo na opravu změněných osobních údajů nebo zjištěných nesprávně uváděných údajů z jakéhokoli jiného důvodu;
 - (c) právo na výmaz Osobních údajů za podmínek podle čl. 17 GDPR, zejména pokud zanikl právní důvod pro jejich zpracování a Emitent nemá k dalšímu zpracování jiný právní důvod;
 - (d) právo na omezení zpracování Osobních údajů za podmínek uvedených v čl. 18 GDPR (např. existuje spor o oprávněnosti zpracování Osobních údajů);

- (e) právo vznést námitku proti zpracování Osobních údajů za podmínek podle čl. 21 GDPR, a to zejména, pokud je právním důvodem pro jejich zpracování oprávněný zájem Emitenta podle čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR;
 - (f) právo odvolat souhlas se zpracováním Osobních údajů, byl-li takový souhlas dán pro vymezené účely;
 - (g) právo na přenositelnost Osobních údajů za podmínek podle čl. 20 GDPR, tj. právo na to, aby Emitent poskytl automatizovaně zpracovávané Osobní údaje ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, případně, aby tyto údaje předal jinému správci, je-li to technicky proveditelné;
 - (h) právo nebýt předmětem automatizovaného rozhodování podle čl. 22 GDPR, včetně profilování, přičemž Emitent neprovádí žádné takovéto automatizované rozhodování ani profilování; a
 - (i) právo na podání stížnosti, tj. právo obrátit se kdykoli se svou stížností na Emitenta, a to na e-mailový kontakt uvedený v čl. 9.4 této Smlouvy, anebo písemně na adresu sídla Emitenta, případně podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů, adresa sídla: Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, www.uoou.cz, posta@uoou.cz, či požádat o soudní ochranu.
- 9.14. Vadným plněním Emitenta je v kontextu této Smlouvy zejména:
- (a) nepředání Upsaných Dluhopisů Upisovateli řádně a včas v rozporu s ujednáním dle čl. 2.1 této Smlouvy; nebo
 - (b) předání Upisovateli Upsaných Dluhopisů s existencí právních či faktických vad, zejména v případě, kdy Upsané Dluhopisy nebudou splňovat formální náležitosti na ně kladené zákonem č. 190/2004 Sb., zákon o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.15. Nároky Upisovatele z vadného plnění plynou zejména z § 2106 a § 2107 Občanského zákoníku. Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Upisovatel právo (i) na odstranění vady (tj. zejména splněním povinnosti řádně předat Upsané Dluhopisy Upisovateli nebo zajistit předání Upsaných Dluhopisů bez právních a faktických vad) nebo (ii) odstoupit od této Smlouvy. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením této Smlouvy, má Upisovatel právo na odstranění vady (tj. zejména splněním povinnosti řádně předat Upsané Dluhopisy Upisovateli nebo zajistit předání Upsaných Dluhopisů bez právních a faktických vad). Podstatné je takové porušení, o němž Emitent již při uzavření této Smlouvy věděl nebo musel vědět, že by Upisovatel tuto Smlouvu neuzavřel, pokud by toto porušení předvídal, v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 9.16. Postup při uplatnění práv z vadného plnění ze strany Upisovatele je takový, že Upisovatel bez zbytečného odkladu poté, co se o vadném plnění ze strany Emitenta dozví, o něm informuje Emitenta způsobem uvedeným v Příloze č. 3 této Smlouvy. Po obdržení tohoto oznámení Emitent posoudí, zdali se jedná o vadu krytou právy z vadného plnění či nikoli. Pokud se jedná o vadu krytou právy z vadného plnění, Emitent tuto vadu bez zbytečného odkladu odstraní.
- 9.17. Upisovatel je povinen poskytnout Emitentovi veškerou nezbytnou součinnost k odstranění příslušné vady. Emitent nebude v prodlení s odstraněním vady, pokud důvodem prodlení bude chybějící součinnost ze strany Upisovatele.
- 9.18. V případě, že k uzavření této Smlouvy dochází prostřednictvím prostředků komunikace na dálku, Upisovatel výslovně prohlašuje, že mu byly v dostatečném předstihu před uzavřením Smlouvy nebo před tím, než Upisovatel učinil závaznou nabídku na koupi Upsaných Dluhopisů, Emitentem sděleny veškeré informace dle § 1820 odst. 1 resp. § 1843 odst. 1 Občanského zákoníku.

- 9.19. Dále v případě, že tato Smlouva je uzavřena prostřednictvím prostředků komunikace na dálku, je Upisovatel oprávněn požádat Emitenta o vydání dokladu o zakoupení Upsaných Dluhopisů s uvedením data prodeje, specifikace Upsaných Dluhopisů a Ceny úpisu spolu s identifikačními údaji Emitenta, a Emitent je povinen takové žádosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtrnácti (14) dnů vyhovět.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato Smlouva se řídí a vykládá podle práva České republiky, a to v maximálním rozsahu připuštěném právem bez použití kolizních norem či jakýchkoliv mezinárodních smluv, které by vedly, byť zčásti, k aplikaci jiného práva nežli práva České republiky. Není-li některá otázka v této Smlouvě výslovně řešena, užijí se obecné právní předpisy, zejména ustanovení Občanského zákoníku. Strany však tímto v maximálním rozsahu připuštěném právem vylučují aplikaci následujících dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku, a to § 557 (výklad pojmů), § 1740 odst. 3 (soulas s nabídkou s odchylkou), § 1766 (obnovení rovnováhy práv a povinností soudem), § 1977 (odstoupení z důvodu prodlení), § 1978 (odstoupení pro nepodstatné porušení), § 2002 (odstoupení pro podstatné porušení), § 2003 (oznámení o odstoupení). Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, které mohou vyvstát po uzavření této Smlouvy. Ustanovení předchozích dvou vět se nepoužijí na Upisovatele, který je spotřebitelem, v rozsahu, v jakém by zkracovala jeho práva vyplývající z kogentních ustanovení právních předpisů nebo představovala zneužívající ujednání.
- 10.2. V maximálním rozsahu připuštěném právem budou veškeré spory vzniklé mezi Stranami z této Smlouvy a/nebo spory s ní související, které se jim nepodaří vyřešit smírnou cestou, řešeny a rozhodovány výlučně obecnými soudy České republiky podle hmotného a procesního práva České republiky; čl. 9.2 této Smlouvy tím není dotčen.
- 10.3. Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter, a žádná Strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé Strany zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány, kdy jsou již informace veřejně přístupné nebo jde-li o odborné poradení Stran, kteří jsou vázání zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokáti, daňoví poradci apod.).
- 10.4. K porušení této Smlouvy nedojde, pokud je neplnění daných povinností a/nebo sjednaných termínů způsobeno v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí událost, kterou Strana, která se jí dovolává, nezpůsobila, nemohla předvídat ani odvrátit, přičemž spočívá výlučně v přírodní katastrofě, epidemii, pandemii, teroristickém útoku, válce či obdobné události, a dále i události mající bezprostřední a objektivní vliv na plnění této Smlouvy související s šířením viru způsobujícího onemocnění označované jako COVID-19 a/nebo opatřeními jednotlivých států včetně České republiky vydanými veřejnoprávními orgány v této souvislosti mající donucující charakter, a to za předpokladu, že taková událost (její důsledky), postihly přímo porušující Stranu. Strana, která se vyšší moci dle tohoto článku dovolává, je povinna o tom písemně informovat druhou Stranu bez zbytečného odkladu.
- 10.5. Jestliže kterákoli ze Stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Stranou, která takové vzdání se činí.

- 10.6. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této Smlouvě.
- 10.7. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma Stranami podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této Smlouvy. Strany výslovně uvádí, že změny této Smlouvy nelze činit formou e-mailových zpráv; čl. 8.3 této Smlouvy tím není dotčen.
- 10.8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami, resp. poslední z nich.
- 10.9. Tato Smlouva může být uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li uzavřena v listinné podobě, je sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Je-li uzavřena v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení opatřeném elektronickými podpisy obou Stran, přičemž každá Strana obdrží bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy toto elektronické vyhotovení.
- 10.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Emisní podmínky;
 - (b) Příloha č. 2 – Předávací protokol; a
 - (c) Příloha č. 3 – Informace pro spotřebitele

Strany činí nesporným, že všechny výše uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy, přestože nejsou fyzicky připojeny přímo do těla této Smlouvy, resp. za podpisy Stran, ale existují ve formě samostatných souborů, a že takové uspořádání odpovídá vůli Stran.

[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE]

[PODPISOVÁ STRANA]

NA DŮKAZ TOHO, že Strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy níže.

Emitent:

V Praze

dne



.....

za **SM Bohnické nové zahrady s. r. o.**

Ing. arch. Jakub Masák, jednatel

Upisovatel:

V

dne

.....